



Siim Jürima
Viimsi Vallavalitsus
info@viimsivv.ee
Nelgi tee 1
74001, Harju maakond, Viimsi vald,
Viimsi alevik

Teie 25.03.2026

Meie 06.04.2026 nr 7.1-2/26/5071-2

Parkimiskohtade ehitamise nõuded riigitee 11251 kaitsevööndisse km 5,97-6,16

Olete taotlenud nõuded parkla rajamiseks ja ühendamiseks riigiteega nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee (edaspidi *riigitee*) sõidutee äärde ja kaitsevööndisse km 5,97-6,16 riigitee alusele maale (katastriüksuse tunnus 89001:024:0005, sihtotstarve transpordimaa), mis asub Pringi külas Viimsi vallas.

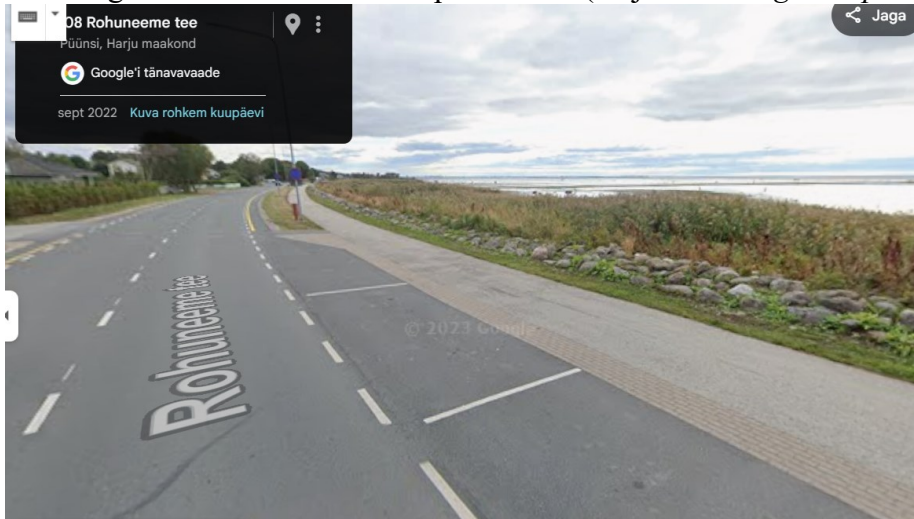
Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3, määrab Transpordiamet järgmised nõuded parkla rajamiseks ja ühendamiseks riigiteega.

1. Parkla projekteerida taotluses märgitud asukohta, parkla algus ja lõpp täpsustada projekti koostamise käigus.
2. Parkla ehitamiseks tuleb koostada tee ehitusprojekt (edaspidi *projekt*) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 [määrusele nr 2](#) „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
3. Projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema EhS kohane pädevus.
4. Projekti koostamisel juhendada kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Transpordiameti [juhenditest](#), sh kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid).
5. Projekteerimisel võtta aluseks riikliku teeregistri andmed.
6. Parkla algus ja lõpp siduda riigitee (nr ja nimi) kilometraažiga ning käsitleda projekti tiitellehel ja joonistel.
7. Seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevööndit vastavalt EhS § 71 lg 2 ning kasutada [riikliku teeregistri](#) kohaseid teede numbreid ja nimetusi.
8. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada järgnevaga.
 - 8.1. Riigitee mõõdistada vastavalt Transpordiameti juhendile [„Täiendavad nõuded topo-geodeetilisele uuringule teede projekteerimisel“](#).
 - 8.2. Mõõdistada minimaalselt 20 m raadiuses riigitee teljest kavandatava ristumiskoha asukohal.
 - 8.3. Mõõdistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.
 - 8.4. Mõõdistada olemasolevad riigitee veeviimarid mahus, mis on vajalik eelvoolu tagamiseks.

8.5. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise mõõdistuse sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.

9. Teostada geoloogilised uuringud riigitee muldkeha kohta vastavalt majandus- ja taristuministri 24.04.2015 määrusele nr 32 „Ehitusgeoloogilisele uuringule esitatavad nõuded“. Puurimine teostada südamikpuurimisega, puuri läbimõõt vähemalt 112 mm. Kõik vajalikud puuraugud riigitee muldes puurida vähemalt 25 m tagant läbi kõigi tee konstruktsioonide ning vähemalt 0,5 m mulde alustesse pinnastesse (looduslikku mulla kihti ja turvast arvestamata s.o. kokku muld + 0,5 m). Uuringute tulemusena saadud pinnaste iseloomustused nimetuste, plastsus- ja filtratsiooninäitajate ja niiskuspierkondadega kanda seletuskirja ja pikiprofiilile.
10. Parkla plaanilahenduse koostamisel arvestada parkimiskoha pikkusega 6m ja laiusel 2,5m. Tagada parkimiskoha ja kergliiklustee ning parkimiskoha ja sõidutee vaheline ohutusriba.
11. Parkla kalle suunata katetega sõiduteest eemale. Riigitee alusele maale sademevett mitte juhtida.
12. Projekteerida riigiteega samaväärne asfaltkate koos eraldava kivisillutisega analoogselt olemasoleva parkla kattete lahendusele (vt allpool lisas). Tegemist on olemasoleva parkla pikendamise, kus eristuvate katetega on lahendatud parkimise liikluskorraldus. Ühe teelõigu piires peab liikluskorraldus olema üheselt arusaadav ja etteaimatav. Eeltoodud põhjendustel murukivi katet mitte ette näha, lisaks miinused on see, et muru hävineb soolatomis ja kate on raskesti hooldatav.

Lisa. Riigitee 11251 olemasoleva parkla kate (väljavõte *Google Maps*-st)



13. Koostada ristumiskoha ristlõige iseloomulikest kohtadest. Esitada katendi konstruktsioon.
14. Esitada projekti koosseisus minimaalsed kvaliteedinõuded materjalidele.
15. Projekteeritud vertikaallahendus tuleb kokku viia riigitee oleva vertikaallahendusega nii, et tagatud oleks sademeeve ärajuhtimine riigitee kattel, muldkehast ja riigitee aluselt maalt.
16. Kanda joonisele normide lisa 2 joonise 8 kohane ristumiskoha nähtavuskolmnurga ja joonis 27 kohane nähtavusala teeületuskohas, kus ei tohi kavandada parkimist. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine vastavalt EhS § 72 lõikele 2. Näha ette meetmed parkimise välistamiseks nähtavuskolmnurkadesse.
17. Riigitee koosseisu mittekuuluvate ehitiste (nt parkla ja sellega seotud ehitised) rajamiseks riigitee alusele maale tuleb projekti koosseisus lahendada ehitise aluse maa isiklik kasutusõigus (IKÕ). Vormistada IKÕ plaanid vastavalt [juhisele](#) või tehnovõrkude [näidisele](#).
18. Lahendada ristumiskoha liikluskorraldus. Projektile näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid, vajadusel näha ette täiendavaid meetmeid parkimise välistamiseks.
19. Näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgneva ala korrastamine. Seletuskirjas kirjeldada riigitee kate, muldkeha nõlvuse, teepeenarde ja haljastuse taastamine.
20. Projekt esitada kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks riigitee alusel maal paiknevate tehnovõrkude valdajatele, kõikidele puudutatud isikutele ja ametiasutustele (näiteks

Keskkonnaamet), kelle seatavad tingimused võivad mõjutada ristumiskoha asukohta või lahendust.

21. Parkla ehitamiseks tuleb tellida omanikujärelevalve.
22. Kõik ristumiskoha projekteerimise ja ehitamisega seotud kulud kannab huvitatud isik.
23. Palume arvestada sellega, et ristumiskoha ehitustöödeks tuleb koostada ka ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
24. Transpordiamet ei tee haldusmenetluse mahus põhiprojektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis.
25. Palume projekterijal esitada projekt Transpordiametile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee. Vormistame projekti kooskõlastuse ristumiskoha ehitamise lepinguna, mille sõlmime huvitatud isikuga.

Ülaltoodud nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad **kaks** aastat väljastamise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued nõuded.

Käesoleva otsuse peale on võimalik esitada vaie Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn, maantee@transpordiamet.ee) haldusmenetluse seaduses või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee